

DOSSIER DE PRESSE

KISS 2026

Kermesse de l'Immobilier Social et Solidaire

Pour un immobilier au
service de l'intérêt général

26 novembre 2026 · Césure



Le nouveau rendez-vous de l'immobilier.

Editorial

Vers un immobilier au service des habitant.e.s, des usages et des territoires.



Le 26 novembre 2026, la troisième édition de la KISS rassemblera des professionnels de l'immobilier social et solidaire autour d'un forum, de débats et d'ateliers professionnels.

Depuis une dizaine d'années, les associations, coopératives et entreprises de l'immobilier solidaire font un pari simple : l'immobilier doit être un outil au service des habitant.e.s, des usager.e.s et des territoires. Tourné vers une économie de l'usage, du lien et des circuits courts, ces organisations inventent ou remettent au goût du jour d'autres manières d'occuper, de construire, de financer, de louer ou de posséder les bâtiments.

Face à la crise du logement et de l'immobilier, à l'explosion des inégalités sociales et territoriales, à l'obsolescence programmée de certaines constructions, à la marchandisation de la ville et sa financiarisation généralisée, les acteurs de l'immobilier social et solidaire proposent de nouveaux modèles.

Car que devient une ville lorsque les rez-de-chaussée se vident ? Que devient un territoire lorsque les associations ne peuvent plus payer leurs locaux ? Que devient une activité productive lorsque le foncier devient inaccessible ? Que devient le droit à la ville lorsque les ménages les plus modestes doivent s'en éloigner ? Que deviennent les communes rurales ou périurbaines sans lieux de sociabilité ? À l'inverse, que se passe-t-il lorsque des habitants participent à la conception de leur habitat ? Lorsque plusieurs associations mutualisent leurs espaces ? Lorsque des bâtiments vacants deviennent des logements, des ateliers ou des lieux de rencontre ?

La crise du logement, comme celle de l'immobilier économique, n'est pas une fatalité. En France, des millions de personnes rencontrent des difficultés pour se loger ou installer leur activité, tandis que des millions de mètres carrés restent vacants. La question immobilière ne se résume pas aux m² ou à la valeur financière : elle touche à la qualité de vie, au pouvoir d'agir et au lien social. Se loger, bien sûr. Mais aussi travailler, entreprendre, créer, accueillir, se rencontrer, faire vivre une association, un commerce, un atelier, un lieu culturel, créer des liens, faire la fête : toutes ces fonctions sont essentielles, tout autant que la diversité et la durabilité des formes urbaines.

Face à des enjeux sociaux, économiques et environnementaux majeurs, la marchandisation de l'immobilier est un échec patent. Il n'est plus possible de gaspiller le foncier et les constructions. La KISS donne la parole à celles et ceux qui, partout en France, pratiquent d'autres façons de faire de l'immobilier. Des projets, des modèles et des acteurs à découvrir le 26 novembre à Césure.

Sommaire

Éditorial – Pourquoi la KISS ? - p. 2

2. Chiffres et données clés - p. 4

3. La Kermesse de l'Immobilier Social et Solidaire - p. 5

4. Un programme festif - p. 6

4. Césure, le lieu des savoirs inattendus - p. 7

5. Une réalité en France et à l'étranger - p. 8

6. Cartographie des structures de la KISS - p. 11

7. Un mouvement européen et international - p. 12

8. Les principes de l'immobilier social et solidaire - p. 13

9. Les organisations de la KISS - p. 14

10. Informations pratiques et relations médias - p. 13



Chiffres et données clés

LE CONSTAT



Mal logement

4,3 millions

millions de personnes en situation de mal-logement en France



Rénovation

5 millions

Près de 5 millions de logements à rénover



Foncier

80%

8 intercommunalités sur 10 refusent des projets d'implantation faute de foncier disponible



Bureaux vacants

6 millions

6 millions de m² de bureaux vacants inoccupés dans la région



Immobilier

10 %

Le poids économique de l'immobilier représente 10 % du PIB

LE SECTEUR DE L'ESS EN DEMANDE



titre

35 millions

Le secteur de l'ESS en m2 (source : Surface+Utile)



Économie sociale et solidaire

10 %

L'ESS représente 10 % du PIB et près de 14 % des emplois privés en France



Sur l'ensemble du territoire, des centaines d'acteurs de l'immobiliers solidaire logent et hébergent des dizaines de milliers de personnes fragilisées et font vivre des lieux accueillant artisans, entrepreneurs, associations et petits commerces. Ces acteurs ne demandent qu'à se développer pour répondre aux besoin en immobilier !

La Kermesse de l'Immobilier Social et Solidaire



La Kermesse de l'Immobilier Social et Solidaire est née de l'impulsion des acteurs engagés dans la transformation du paysage immobilier en France : Base Commune, Bellevilles, Communa, Hameaux Légers, Plateau Urbain, Solidarités Nouvelles pour le Logement, Soliko, Surface+Utile.

Leur ambition : mobiliser citoyens, entreprises et pouvoirs publics à l'occasion d'un rendez-vous annuel pour se rencontrer, débattre, créer des liens et s'inspirer pour redoubler d'impact et faire de l'immobilier un levier au service de la justice sociale, de la solidarité et de l'innovation sociale.

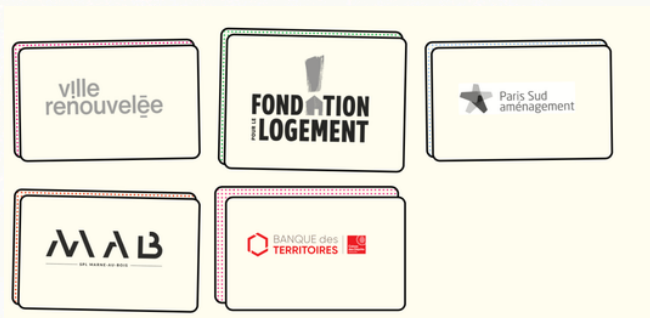
Pour sa troisième édition, la KISS réunit celles et ceux qui expérimentent et éprouvent déjà ces nouveaux modèles. Une cinquantaine de structures venues de toute la France présenteront leurs projets et pourront nouer de nouveaux partenariats. Foncières solidaires, acteurs de l'habitat inclusif, aménageurs, associations, architectes, élus locaux, investisseurs, constructeurs, porteurs de projets et citoyens se retrouvent pour partager leurs expériences.

Les participants à la KISS 2026 (octobre 2026)

A+c'est mieux• Agora pour l'Habitant Appart & Sens• Association nationale des tiers-lieux• Atelier Murmure• AvoCoop• Base Commune•Bellevilles• Caracol• Caritas Habitat• Cert Vert• Coopérative Oasis• CPA-CPS•CRESS IDF• EclIOOre• Encore Heureux• ESSpert Coop• FAIR•Familles Solidaires• Fédération SOLIHA• FEVE – Fermes En Vie• Foncière de la Ville de Paris• Foncière sociale DAPAT• Foncière Solidaire Siel Bleu• Foncière Terre de Liens• Fondation Pour le Logement des Défavorisés• Habitat Participatif France•Hameaux Légers• Imbrik• Intermède• L'Arban SCIC• La CleF – Foncière• La Compagnie des Tiers-lieux• La Nef• Légicoop• Mer de Liens• Oykos•Paris Sud Aménagement• Plateau Urbain• SCI Fratries• SCiC La CleF• Soletdev• Soliko• SPL Marne-au-Bois• SNL Prologues • Surface Plus Utile• Transit• Vasco• Villages Vivants• Vraiment Vraiment• Yes We Camp

La KISS est soutenue par :

- La Banque des Territoires
- La Fondation pour le Logement des Défavorisés .
- SPL Marne au Bois
- Paris Sud Aménagement .
- Sem Ville Renouvelée



Un programme festif à la hauteur des défis écologiques et sociétaux !

La KISS est une fête

Kermesse, jeux, animations, programmation artistique et musicale seront au programme tant les enjeux immobiliers ne doivent pas rester réservés aux professionnels mais s'ouvrir au grand public. Ainsi la KISS a choisi de rendre ces sujets accessibles à toutes et tous car la question de la fabrique de la ville et de l'immobilier est une question éminemment démocratique ... et aussi festive.

Des débats et des ateliers

à retrouver sur : <https://www.kermessedelimmobiliersolidaire.com/>

Cette année les débats et ateliers s'intéresseront plus particulièrement de la dimension sociale des projets immobiliers solidaires et comment ils sont une réponse aux urgences sociales et climatiques. Des formats spéciaux sont aussi imaginés pour échanger autour des élections présidentielles et des résultats liés aux élections municipales du printemps 2026.

Conférences, tables rondes et ateliers professionnels aborderont notamment :

- **Urgence sociale et urgence climatique : comment l'immobilier solidaire peut changer la donne ?**
- **Immobilier et présidentielles**
- **La finance solidaire peut-elle changer l'immobilier ?**
- **Programmer un lieu avec ses futurs bénéficiaires ? Quels outils ?**
- **Maîtrise du foncier : collectivités et acteurs de l'ESS se battent ensemble pour préserver ce bien commun !**
- **Quel avenir pour l'immobilier solidaire ? Plutôt coopération, consolidation, ou un peu des deux ? (etc.)**
- **Débat : Vive la propriété !**





Rendez- vous à Césure, *lieu des savoirs inattendus*

13 rue de Santeuil, Paris 5e

La KISS prend place dans l'ancien campus Censier de l'Université Sorbonne-Nouvelle devenu Césure : un tiers-lieu universitaire et solidaire porté par Plateau Urbain en partenariat avec l'Association Aurore, Emmaüs Campüs, ESSSpace et Yes We Camp, dans l'attente de sa réhabilitation par l'établissement public EPAURIF.

Des artistes, artisan.es, associations, jeunes entreprises et un grand nombre de structure de l'économie sociale et solidaire y côtoient chaque jour près de 2 000 étudiant.es de cinq écoles différentes, en plein centre de Paris.

Les salles de classes deviennent des bureaux ou des ateliers, la cour une terrasse aménagée sous les arbres, et les deux bibliothèques une salle d'expositions et de spectacles de 1 000 m² ainsi qu'un espace mixte de 500 m² alliant une cantine et une boutique solidaire Emmaüs.

Le lieu est enrichi d'une programmation culturelle, pédagogique et artistique avec des conférences, marchés de créateur-rices, expositions, festivals, spectacles musicaux, émissions de radio en public, ainsi qu'un grand nombre de projets étudiants et émergents.

Césure est ainsi un terrain d'expérimentation où se conjugue espaces de travail et d'échange autour de la transmission des savoirs, un espace décloisonné, ouvert et propice à la création favorisant la solidarité et l'entraide.

Le lieu idéal pour réinventer l'immobilier Césure accueille la KISS comme un espace vivant, ouvert et collectif, au croisement des usages, des savoirs et des solidarités.



Toute la programmation est à retrouver sur
<https://www.kermessedelimmobiliersolidaire.com/>



Une réalité en France

La France dispose déjà de nombreux outils et expériences qui ont fait leur preuve :

- **des organisations et des lieux** : des foncières solidaires territoriales et des associations fédérants des acteurs à une échelle nationale, les réseaux de tiers-lieux, les projets d'habitat participatif
- **des outils et des démarches** : le bail réel solidaire, l'urbanisme transitoire, les colocations solidaires, les coopératives d'habitants,

Cette troisième édition de la KISS intervient dans un moment particulier.

Huit mois après les élections municipales, les nouvelles équipes sont désormais installées et à quelques mois de l'élection présidentielle de 2027. Cependant, la crise du logement demeure et les collectivités doivent composer avec l'existant: la vacance immobilière notamment dans les métropoles, la pression foncière et les besoins croissants en logements abordables et en espaces d'activité. **Durant la campagne présidentielle, la question du logement et de l'accès au foncier va continuer à occuper une place importante dans le débat public. La KISS contribue à ce débat en montrant que des alternatives réjouissantes existent déjà sur le terrain. La KISS est l'occasion de découvrir des projets pionniers, passionnants, et ainsi contribuer à une véritable transformation de l'immobilier et du modèle social qui le façonne et qui en résulte.**

En France, une grande diversité de projets

Partout en France, et en Europe, des acteurs publics, privés, associatifs et citoyens expérimentent et éprouvent déjà de nouvelles façons de faire de l'immobilier. Ils transforment des bâtiments vacants en logements ou en lieux d'activité solidaire,, réhabilitent plutôt que démolissent, mutualisent des espaces, créent des lieux inclusifs et inventent de nouveaux modèles économiques.

Quelques exemples de projets : (liste inspirante mais non exhaustive)

Le Solilab : le lieu totem de l'ESS à Nantes

Situé sur l'île de Nantes sur une ancienne friche industrielle, Le Solilab est un espace de travail mutualisé dédié à l'économie sociale et solidaire (ESS). Il permet à près de 140 activités ESS de se développer en bénéficiant d'un loyer abordable et de services dédiés. Le Solilab c'est aussi un lieu ouvert à tout le monde avec 1 magasin de réemploi, 1 marché paysan, 1 café-restaurant et de multiples événements. Imaginé par Les Ecossolies, le lieu est géré au quotidien par la coopérative Lieux communs.

L'Usine Vivante et Villages Vivants à Crest dans la Drôme

Villages Vivants, basé dans la Drôme, a décidé d'acheter ce lieu pour l'association Usine Vivante car il répond : aux principes de l'entrepreneuriat collectif et de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS) via son fonctionnement en autogestion sous statut associatif, favorisant la gouvernance partagée et l'implication des usagers dans la gestion du lieu. Ce projet répond également aux enjeux de sauvegarde et de réhabilitation qualitative du patrimoine : l'Usine Vivante a transformé la friche d'une ancienne usine en un espace de travail convivial. La coopérative intervient également par la formation et l'accompagnement auprès des collectivités et des porteurs de projets.

« L'immobilier ne doit pas se limiter à des fins spéculatives. Il doit être un outil pour installer des activités et remettre de la vie dans les campagnes. »

À Montreuil, la jolie Venelle du réemploi solidaire

9 associations spécialisées dans le réemploi solidaire ont créé La Venelle : le premier village du réemploi francilien. Pour développer le projet une structure commune a été créée pour acquérir et aménager les locaux. Ce « village » atypique et vivant au cœur de Montreuil est composé de 8 boutiques-ateliers, 1 café-cantine et des bureaux sur 1 800 m². La Venelle propose des points de vente orientés vers la consommation alternative, mais aussi de nombreux ateliers pour apprendre à faire durer la vie des objets. C'est également un bel espace de fête, de débat pour favoriser les rencontres et la mutualisation d'objets et d'équipements. Un projet rassemblant Atelier R-Are, Emmaüs Défi, Emmaüs Coup de main, Envie, La Collecterie, La Ressourcerie du Spectacle, Neptune, REFER, La Recyclerie Sportive.



À Ivry-sur-Seine, réhabiliter pour créer de l'habitat solidaire : Les Mosaïques.

Solidarités Nouvelles pour le logement réhabilite un bâtiment de 900 m² à Ivry-sur-Seine pour y créer 29 logements et ainsi créer un lieu de vie convivial et inclusif, mêlant espaces individuels et collectifs, tout en restant ouvert sur la ville. Il comprend notamment 20 logements en pension de famille pour des personnes en situation de précarité ou d'isolement et 9 logements en habitat inclusif pour des adultes en situation de handicap mental ou moteur. D'une ampleur inédite pour SNL, Les Mosaïques repensent le vivre-ensemble en favorisant la création de lien social, le partage et l'implication des résidents-locataires dans la gestion du lieu.

Génération Pasteur, l'école n'est pas finie à Albi

Sauvez l'école ! Génération Pasteur est une réhabilitation emblématique du programme Action Cœur de Ville. Le projet collectif financé par la foncière Bellevilles et le Banque des Territoires a pour vocation de redynamiser une ancienne école du centre-ville pour faire vivre le commerce de proximité et donner accès à des logements familiaux de qualité et à loyers plafonnés pour contrebalancer l'étalement urbain en plein cœur d'Albi. Après 2 ans de chantier, le projet est désormais ouvert !



Le Wattignies : bouillon social et culturel à Nantes

Dans le quartier de l'Île de Nantes, le Wattignies est porté par un collectif de 12 structures résidentes de l'économie sociale et solidaire – de l'action sociale, de l'alimentation durable, de la mobilité douce, de l'artisanat et du réemploi – animé par Commun'île. Ce lieu des possibles est un espace stimulant pour les habitants en faveur d'initiatives de l'ESS et de la transition écologique.



Une maison des médias libres à Paris !

Porté depuis presque 10 ans par un collectif de 60 médias indépendants, le projet se concrétise enfin au 70 boulevard Barbès à Paris. Il ambitionne de créer un lieu emblématique de la presse libre, de la transmission des savoirs et d'éducation aux médias, ouvert au public et accueillant conférences, débats, projections, expositions, ateliers et formations.

Atelier Dulcie-September, l'École des Beaux Arts : nouveau lieu culturel et artistique nantais

En 2025, la ville de Nantes a souhaité que l'ancienne école des Beaux-arts, partiellement inoccupée, soit de nouveau accessible au public. En rouvrant ses portes, l'ancienne école permet à chaque personne d'y trouver une place et d'offrir l'opportunité à qui le souhaite de venir profiter et occuper des espaces. L'ancienne école des beaux-arts se transforme et devient l'Atelier Dulcie September : un lieu d'engagement, d'expérimentation, construit avec celles et ceux qui veulent proposer de nouvelles pratiques et utilisations. Petit à petit l'école se transforme et l'Atelier Dulcie September prend forme collectivement avec sobriété : une réparation progressive des bâtiments et la mise à disposition des locaux aux citoyennes et aux citoyens, animé par l'association Interstices, coordinatrice du lieu au quotidien.



La résidence Marietton-Tissot à Lyon, labellisée habitat inclusif

Fin 2023, la résidence Marietton-Tissot, située dans le 9^e arrondissement de Lyon, a décroché le label Habitat Inclusif. Un dispositif de logement adapté aux personnes âgées et handicapées, qui favorise la mixité sociale et rompt l'isolement grâce à des activités collectives.



Maison Saint Charles, une résidence intergénérationnelle parisienne

La Maison Saint-Charles, située rue de Vaugirard, dans le 15^e arrondissement de Paris, est née de la rencontre entre la Congrégation des Dominicaines de la Présentation, propriétaire historique du site et Habitat et Humanisme Île-de-France. Avec l'ambition de faire perdurer la vocation humanisme du lieu, ils ont conçu ensemble un projet social original, réunissant une résidence intergénérationnelle, un hôtel dont une partie de l'activité est à vocation solidaire et des salles de réunion à la location.

La Balise, une réhabilitation exemplaire à l'Ile-Saint-Denis (93)

Dans un contexte urbain, marqué par l'histoire industrielle et les mutations rapides, rénover plutôt que construire du neuf est une priorité. La Balise répond à cet enjeu : revaloriser un bâtiment existant, éviter la démolition, faire avec ce qu'il y a.

Le site du 7 quai du Saule Fleuri, situé sur un ancien ensemble industriel, témoigne d'un passé marqué par les activités logistiques et économiques. Cette reconversion s'inscrit dans une dynamique territoriale forte portée par les acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS), affirmant la vocation du territoire à devenir un écosystème innovant combinant développement économique, inclusion sociale et transition écologique.

La Placette : un hameau léger et collectif à Saint-André-des-Eaux (22)

La commune de Saint-André-des-Eaux met un terrain communal d'environ 4700m² à disposition d'un groupe d'habitantes via un bail emphytéotique de 80 ans contre un loyer de 5000€ par an (environ 50€ par mois et par foyer). 8 habitats réversibles ainsi que des espaces communs sont installés et le collectif d'habitantes a créé une coopérative pour reprendre l'Éprouvette, seul commerce du village, désormais café, épicerie, coworking et restaurant.



La caserne Mellinet à Nantes, logements, école et activité économique

Le projet urbain de la Caserne Mellinet à Nantes vise à aménager 13 hectares au cœur du quartier Saint-Donatien, à l'emplacement d'une caserne militaire. 1700 logements, un groupe scolaire et 20 000 m² de locaux d'activités y sont programmés à l'horizon 2030.

La Cour des Voraces à Lyon, un bâtiment historique inclusif

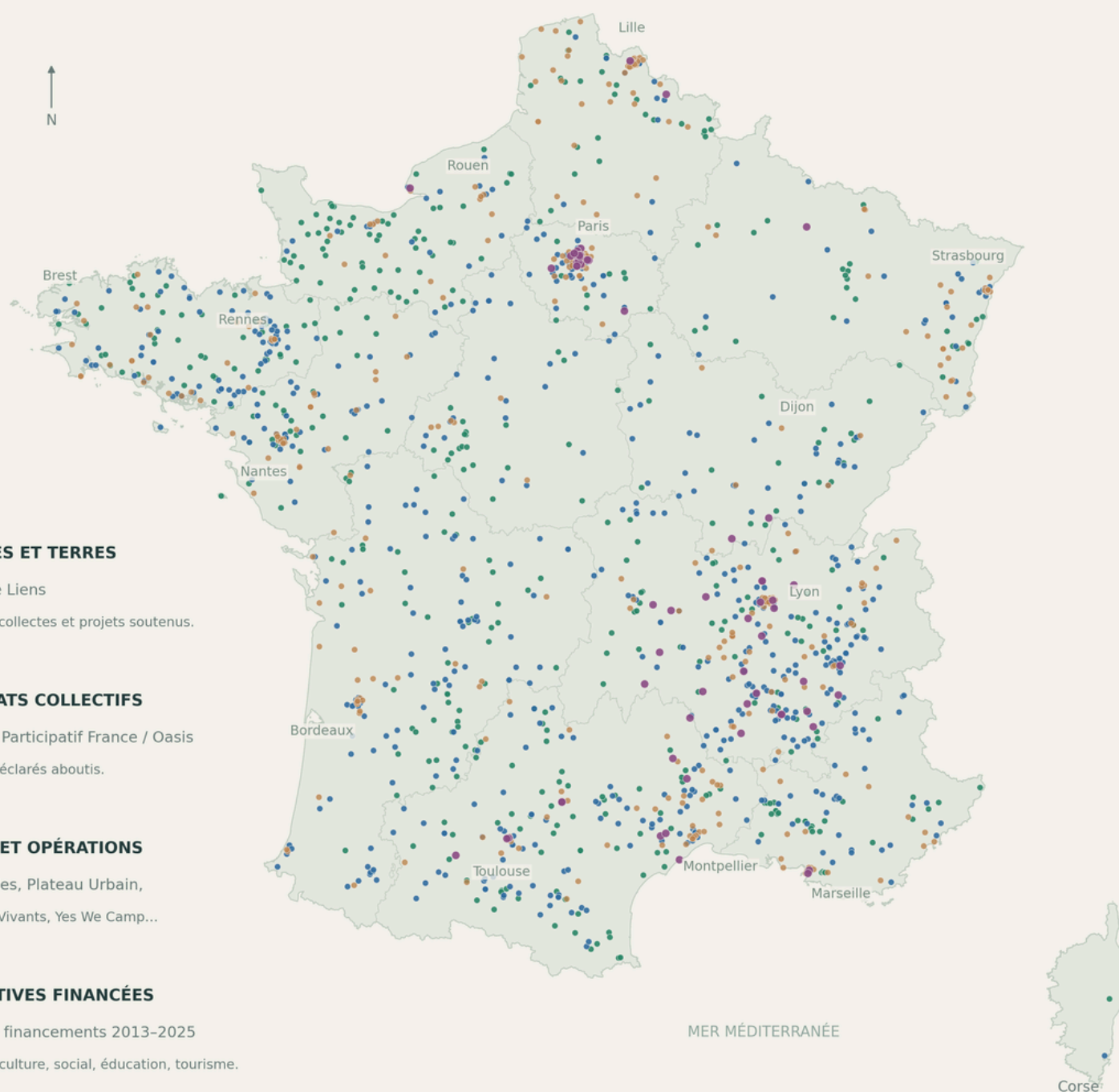
Construit en 1830, l'immeuble collectif La Cour des Voraces est au cœur d'un projet de rénovation majeur mené par Habitat et Humanisme Rhône. Ce projet social vise spécifiquement à offrir un cadre de vie adapté à 70 chibanis, seniors isolés et familles, favorisant ainsi leur bien-être et leur inclusion au sein de La Cour des Voraces. Un espace collectif de 40 m² est également en cours d'aménagement, dans le but de rompre l'isolement des seniors isolés et de créer une atmosphère de convivialité propice aux échanges et au renforcement du lien social.

L'archipel d'Habitat et Humanisme Provence à Marseille

« L'archipel St-Charles », c'est le regroupement d'une vingtaine de familles hébergées par Habitat et Humanisme dans le quartier St-Charles à Marseille. Son but : créer des liens entre les locataires, et pour cela mettre à leur disposition un local où ils peuvent désormais se réunir, discuter, prendre un verre, voire organiser un repas ou suivre un match télévisé par exemple.



Cartographie des acteurs de la KISS



Un mouvement européen et international

Plusieurs modèles à l'étranger montrent qu'au-delà des expérimentations, le changement d'échelle et la réponse à la crise du logement reposent sur des politiques foncières, des outils patrimoniaux, des financements de long terme, des alliances entre acteurs publics et privés non lucratifs et une autre conception de la propriété privée. Ils montrent que ce changement est non seulement possible mais souhaitable, s'il est soutenu par une politique publique volontariste et innovante en faveur du logement et des territoires.

À Bruxelles, l'ASBL Communa transforme des bâtiments vides en lieux de vie solidaire pour permettre l'hébergement des plus démunis et créer des espaces de rencontres, de convivialité et de création culturelle. L'association gère plusieurs projets au sein de la capitale belge :

- **Sorocité (Evere)** : Un projet d'hébergement social temporaire spécifiquement conçu pour les femmes en situation de sans-abrisme ou demandeuses d'asile, visant une transition vers le logement permanent.
- **Maxima (Forest)** : Un pôle d'activités mixtes abritant des projets d'économie sociale, de la cohésion sociale et des espaces de rencontre pour les habitants du quartier.
- **Tritomas et Cailles (Watermael-Boitsfort)** : Un projet d'habitat collectif modulaire transitoire destiné à accueillir des personnes sans papiers et des réfugiés.

À Vienne, le logement social est devenu un véritable patrimoine urbain, construit et préservé sur plusieurs générations. La ville compte aujourd'hui environ 220 000 logements municipaux et 200 000 logements coopératifs subventionnés, soit près de la moitié des logements occupés par les Viennois.

À Zurich, la ville combine maîtrise foncière, acquisitions, coopératives et financements publics. Les logements d'utilité publique représentent aujourd'hui plus d'un quart du parc et la municipalité s'est fixé pour objectif d'atteindre un tiers des logements locatifs d'ici 2050.

À Burlington, aux États-Unis, la création en 1984 du Burlington Community Land Trust, a permis d'expérimenter un autre rapport à la propriété : le sol reste détenu collectivement tandis que les habitants peuvent être propriétaires de leur logement, avec des règles de revente qui permettent de préserver son accessibilité dans le temps.

À Montréal au Canada, de nombreuses structures d'immobilier solidaire comme Pallier, Entremise ou encore HocheLab œuvrent pour créer des lieux de vie et de travail abordables.



Les principes de l'immobilier social et solidaire

1



Un accès au logement digne pour toutes et tous !

- L'immobilier devient un droit commun pour répondre à des besoins d'intérêt général.

2



Faire de la propriété un outil collectif

- Foncières solidaires, coopératives, associations s'unissent pour faire de la propriété un outil collectif non spéculatif.

3



Réhabiliter plutôt que construire ou démolir

- Des bâtiments inutilisés ou sous utilisés retrouvent une utilité sociale grâce à une conception architecturale durable et un usage adapté aux besoins du territoire.

4



Faire vivre les rez-de-ville et créer des espaces de travail abordables

- Les locaux commerciaux redeviennent accessibles aux commerces indépendants, artisans, associations, activités culturelles et structures de l'ESS.

5



Créer et faire vivre des lieux qui produisent du lien

Lieux de travail, lieux de création artistique, petits commerces, ateliers d'artisans, colocations solidaire, logements, espaces intergénérationnels, tiers lieux... Les acteurs de l'immobilier solidaire ont à coeur de créer et d'animer des projets de liens sociaux.

Un immobilier au service de la société

Ces modèles ne prétendent pas répondre seuls à la crise immobilière. Ils montrent toutefois qu'il est possible de sortir de la seule logique de marché, de la spéculation et du rendement maximal pour inventer des formes de propriété et d'usage répondant à des besoins collectifs. •

Les organisations de la KISS

Base Commune

Base Commune est une foncière solidaire de rez-de-chaussée qui achète des rez-de-chaussée et les loue à des loyers solidaires, inférieurs au marché, à des acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire, des artisans et des artistes. Son objectif est de créer une rupture dans le marché pour redonner une place pérenne en ville aux acteurs économiques alternatifs à fort impact territorial mais à plus faible capacité financière.

Communa — ASBL

Communa occupe légalement et temporairement des bâtiments vides pour y insérer en priorité de l'hébergement pour personnes précarisées, mais aussi des espaces de vie, de jeu, de travail et de création.

Foncière Bellevilles

Fondée en 2019, la foncière solidaire Bellevilles accompagne, en investissement et en ingénierie immobilière et financière, des partenaires engagés sur tout le cycle de vie des projets : structuration, acquisition, rénovation écologique et gestion sur le temps long de leurs mixtes ou hybrides. Elle intervient dans des territoires délaissés par les acteurs traditionnels de l'immobilier et dans des centres urbains denses afin de lutter contre la pression foncière.

Hameaux Légers

Hameaux Légers accompagne la création de lieux de vie participatifs et accessibles, au service d'une ruralité vivante. Portée par une équipe pluridisciplinaire, une gouvernance partagée et un ancrage territorial fort, l'association est engagée pour des modes d'habiter plus écologiques, participatifs et accessibles.

Fédération Solihâ

Le Mouvement SOLIHA est un réseau d'associations présent partout en France. Inscrit dans l'économie sociale et solidaire, SOLIHA est le premier acteur associatif national de l'habitat privé à vocation sociale. Il favorise l'accès et le maintien dans l'habitat des personnes défavorisées, fragiles et vulnérables.

Plateau Urbain

Plateau Urbain est une coopérative d'immobilier solidaire et d'urbanisme transitoire et temporaire. Elle propose des espaces de travail abordables et, quand c'est possible, des solutions d'hébergement d'urgence dans des tiers-lieux à vocation sociale vivants, créatifs et solidaires, en Île-de-France et dans plusieurs métropoles : Lyon, Bordeaux et Marseille. Elle mène également des activités de conseil et d'accompagnement partout en France.

Solidarités Nouvelles pour le Logement

Le mouvement Solidarités Nouvelles pour le Logement met en œuvre une solution pérenne contre l'injustice sociale des personnes précarisées : le logement d'insertion. Par l'accès à un logement digne et décent, les personnes en situation de grande précarité sont accompagnées vers une réinsertion durable.

Soliko

La foncière solidaire Soliko, créée par AG2R La Mondiale et la Fondation pour le Logement des Défavorisés, finance de nouvelles solutions de logement pour les plus fragiles. Elle est au service de toutes les organisations engagées dans la lutte contre le mal-logement.

Créée en 2014, la société a accompagné 100 associations, soutenu plusieurs centaines de logements, créé près de 450 logements et permis à plus de 4 000 personnes d'améliorer leurs conditions d'habitat partout en France.

Surface+ Utile

Surface + Utile est une association qui rassemble des acteurs de la fabrique de la ville (aménageurs, promoteurs, foncières solidaires, collectivités, etc.) pour faire émerger des solutions politiques et des bonnes pratiques pour rendre l'immobilier et le foncier plus accessibles aux structures d'intérêt écologique et sociétal.

Événement partenaire — La Pluss à Villeurbanne.





Kermesse de l'Immobilier Social & Solidaire

Le nouveau rendez-vous de l'immobilier responsable

— EN 2025, LA KISS C'ÉTAIT...

2000 m² D'EXPOSITION

50+ STANDS

1500+ VISITEUR·E·S

INFORMATIONS PRATIQUES



Jeudi 26 novembre 2026

10h → 23h

Césure — 13 rue Santeuil, 75005 Paris

Entrée libre



Pour toute demande de renseignements,
interviews ou visite de site

ARKTIK –
Stratégie, contenus et relations médias
Julie Lefebvre
T. 06 20 36 65 86 – julie.lefebvre@arktik.fr



Contact organisation :

kiss@surfaceplusutile.fr



Billetterie KISS 2026

[site de la KISS](#)

[instagram](#)

[linkedin](#)