



# Vive l'immobilier social et solidaire !

**Nous, structures organisatrices de la Kermesse de l'Immobilier Social et Solidaire, affirmons qu'il est possible de bâtir des territoires plus justes, plus inclusifs et plus attractifs.**

La crise du logement comme celle de l'immobilier d'activité ne sont pas des fatalités : ensemble, nous portons des solutions pour transformer nos territoires.

Nos organisations sont nombreuses, solidaires, économiquement fondées, durables. Nos actifs atteignent près de 2 milliards d'euros, nous logeons et hébergeons des dizaines de milliers de personnes fragilisées, nous créons des lieux qui favorisent le partage et l'échange.

**Aujourd'hui, nous affirmons notre volonté de coopérer ensemble pour faire advenir la transformation sociale que nous souhaitons : celle d'espaces urbains et ruraux inclusifs, apaisés, vivants, solidaires.**

Pour changer d'échelle et soutenir les initiatives émergentes, nous portons ensemble un plaidoyer et des outils communs



## *Nos valeurs*

**Notre mission d'utilité sociale et environnementale est notre finalité première :** nous pilotons nos structures en cherchant à avoir un impact positif sur nos bénéficiaires, sur les territoires dans lesquels nous intervenons.

**Nous recherchons la justice sociale en limitant notre lucrativité,** nos rendements, les écarts de salaires et l'enrichissement personnel, en choisissant la transparence avec nos investisseurs, nos partenaires, nos donateurs, en partageant la gouvernance avec nos bénéficiaires.

**Nous refusons la spéculation immobilière** en projetant nos activités sur la très longue durée, en abaissant les loyers, en favorisant l'accompagnement de long-terme de nos bénéficiaires.

**Nous voulons transformer l'immobilier,** le rendre plus sobre, plus respectueux des humains, de la biodiversité et des ressources planétaires, nous le voulons plus inclusif, accueillant celles et ceux qui sont exclus.



## *Nos actes, partout en France*

Des lieux d'activité et de liens, tiers-lieux, cafés associatifs et commerces de proximité dans les villages et les bourgs.

Des espaces partagés, d'intérêt collectif et accessibles aux acteurs de l'économie sociale et solidaire dans les centres urbains.

Des lieux transitoires qui rendent leur utilité aux mètres carrés.

Des fonciers ruraux gérés en commun pour faciliter l'installation de groupe d'habitantes ou le maintien de paysans et d'activités économiques solidaires et protectrices de l'environnement.

Des logements et hébergements confortables et performants pour répondre aux besoins criants du sans-abrisme et du mal-logement, favorisant la mixité et la rencontre.

De l'aide à l'autonomie, au domicile ou en lieu de vie adapté, et des lieux collectifs de solidarité entre les générations.



# ***Elu·es, citoyen·nes, décideur·ses : ensemble construisons l'immobilier solidaire !***

**Il est temps de construire un nouveau rapport au foncier.**  
Plus que jamais, le foncier est une ressource rare et chère.  
Il faut donc privilégier les usages utiles à la société.

## Ensemble, engageons :

- La construction d'une définition légale du foncier d'intérêt général.
- La relance de stratégies locales de maîtrise foncière, la sanctuarisation du foncier public et sa réservation aux acteurs non-spéculatifs (en utilisant droit de préemption urbain, dans l'affectation des produits des taxes sur la vacance..).
- Un alignement des usages fonciers avec l'intérêt collectif local, passant par la lutte contre la vacance ou la sous-utilisation des espaces.



**Il est temps de construire un nouveau rapport au logement.**  
Face aux modèles spéculatifs aujourd'hui à bout de souffle,  
les outils existent pour permettre à chacun de se loger dignement.

## Ensemble, engageons :

- La défense collective, des acteurs publics et des citoyen·nes, du logement social, partout en France, par la sanctuarisation des financements comme par la lutte contre les fraudeurs de la loi SRU.
- Le soutien à l'innovation que proposent les acteurs de l'immobilier solidaires, les alliances de foncières d'utilité sociale, de maîtrises d'ouvrage d'insertion, de collectivités qui font de la lutte contre le mal-logement une priorité.



**Il est temps de construire un nouveau rapport à l'économie.**  
L'épargne financière des français dépasse les 6 000 milliards d'euros.  
Elle doit être mobilisée beaucoup plus largement pour l'intérêt général.

## Ensemble, engageons :

- Le développement de la finance solidaire, par l'incitation des citoyen.ne.s, comme par la fixation d'objectifs de résultat aux gestionnaires d'épargne, acteurs bancaires et assuranciers : les fonds solidaires surperforment pour la cohésion sociale !  
Il faut en faire profiter tout le monde.
- La mise en place de garanties pour donner de la visibilité aux acteurs fragiles de l'économie sociale et solidaire, sécuriser leurs modèles économiques, et encourager le développement de nouveaux financements de long-terme adaptés à l'immobilier solidaire.



• Association Nationale des Tiers-Lieux · Base Commune · Bellastock · Bellevilles · Caracol · Communia · Courtoisie Urbaine · Cpa-Cps · CRESS Ile-de-France · Emmaüs Epargne Solidaire · ESSpert Coop · ETIC · fair · Fermes en vie · Chênelet · Fratries · HI France · Terre de Liens · HABICOOP · Habitat & Partage · Habitat et Humanisme · Habitat Participatif France · Hameaux Légers · L'ACLEF · L'Épopée Village · L'Hermitage · La Coop Foncière Francilienne · La Main · La Nef · Le Sens de la Ville · Légicoop · LES COOP'HLM · Les Notaires du Quai Voltaire · Les Pas-Sages · Lita · Marne-au-bois SPL · Moulins en commun · Mouvess · Palanca · Plateau Urbain · Réseau National des Ressourceries et recycleries · Saisons Zéro · SCIC La CieF · SCOP Atelier 15 · SCOP Quidam · Siel Bleu · Soletdev · Solidarités Nouvelles pour le Logement · SOLIHA · Soliko · Splendide ! · Surface+Utile · Vasco · Villages Vivants · Vraiment Vraiment · Yes We Camp ·

**Vous êtes intéressé·es? Contactez-nous à [kiss@surfaceplusutile.fr](mailto:kiss@surfaceplusutile.fr)**

